



ie IMMO-EXPERTISE

Experts immobiliers agréés CEI - EPFL

Expertise · Conseils · Diagnostic

Besoin d'une expertise immobilière ?
d'un diagnostic ?
d'un accompagnement dans le processus
d'achat ou de revente de votre bien ?

Notre mission :

définir au mieux vos besoins
en vue d'établir une expertise
du bien immobilier en adéquation
avec vos attentes et avec le marché

Pourquoi IMMO-EXPERTISE,

- **Avant d'acheter ou de vendre :** pour définir au prix juste la valeur du bien que vous souhaitez acquérir ou vendre sur le marché
- Les rapports d'expertise sont établis par des Experts agréés CEI - EPFL
- Nos engagements: disponibilité, confidentialité, et indépendance. Le rapport d'expertise du bien souhaité vous est transmis dans les 5 jours ouvrables après la visite.
- Une connaissance du marché au niveau de toute la Suisse Romande. Un rapport adapté à vos besoins. Une totale confidentialité. Chaque bien est unique et différent. Notre expérience nous permet de vous conseiller dans tous les phases de votre acquisition ou de votre vente. Ainsi, nous pouvons vous proposer une analyse des risques potentiels liés à votre bien tels que ceux liés à la géologie du terrain ou à la pollution (présence de radon, amiante etc...)





Propriétaire privé

Mandat: Achat, vente, valorisation d'un terrain, succession

Type de bien: Villa, terrain, appartement

Expertise proposée: Valeur vénale, valeur de rendement, valeur intrinsèque, valeur de partage, valeur hypothécaire, valeur d'un droit de jouissance, valeur d'un droit d'habitation

Conseils: Analyse technique, juridique, économique, rénovation, transformation

Diagnostic: Amiante, radon, risques géologiques et géotechniques, risques naturels et environnementaux

Investisseur

Mandat: Achat, vente, évaluation

Expertise proposée: Immeuble locatif, développement d'un terrain, immeuble PPE

Valeurs estimées: Valeur DCF, valeur vénale, valeur de rendement, valeur intrinsèque

Conseils: Analyse technique, juridique et économique, transformation, rénovation

Diagnostic: Amiante, radon, risques géologiques et géotechniques, risques naturels et environnementaux

Professionnel de l'immobilier

Mandat: Achat, vente, financement hypothécaire

Type de bien: Terrain, villa, immeuble locatif, appartement en PPE

Expertises proposées: Valeur vénale, valeur de rendement, valeur intrinsèque, valeur hypothécaire

Conseils: Analyse technique, juridique, économique, concours appel d'offres, Délégué Maître de l'Ouvrage

Diagnostic: Amiante, radon, risques géologiques et géotechniques, risques naturels et environnementaux



Institutionnel

Mandat: Evaluation, achat, vente

Expertise proposée: Immeuble locatif, terrain à développer, Immeuble PPE

Valeurs estimées: Valeur vénale, valeur de rendement, valeur intrinsèque

Conseils: Analyse technique, juridique et économique, transformation, rénovation

Diagnostic: Amiante, radon, risques géologiques et géotechniques, risques naturels et environnementaux



Sabrina Jourdant

Expert Immobilier - EPFL

Master en aménagement du territoire

078 659 31 51



Marcel Grossmann

Expert Immobilier

Membre ARCID et CEI

Diplôme supérieur d'administrateur
de biens immobiliers

079 458 56 24



Tél. 021 624 99 07 – info@immo-expertise.ch

Route cantonale 107 – CH 1025 Saint Sulpice

Route des Jeunes 41a – CH 1227 Carouge

www.immo-expertise.ch